

Zápis z jednání výboru SVJ č. 4/2014

Datum: 11.3.2014

Přítomni: Dalibor Čihák, Josef Brzák, Lenka Karbanová, Dagmar Nováková

Omluvení: Jiří Bouček

Úkoly z minulých jednání: Anketa k využití kamer a záznamové techniky – přeformulování textu(Čihák) – splnění záviselo na podkladech od p.Ulče.

Klíčky od vývěsních skříněk pro každého člena výboru SVJ.(Brzák)

Program: úkoly jsou podtrženy

1. **Univerzální čip a klíč:** D.Nováková předala předsedovi potvrzení o převzetí klíčů pro pí.Hrindovou. Ta zjistila, že nejsou zcela funkční. Předseda Čihák nechá udělat nové 4 sady pro potřeby úklidu a stejně tak pro každou ze tří řemeslnických firem, které budou provádět naplánované úpravy v domech
2. Zástupkyně **revizní komise pí.Kazdová požádala komisi o zpřístupnění podkladů za rok 2013 ke kontrole.** Jedná se o pokladní knihu, výpisy z účtů, nabídky, výběrová řízení, smlouvy. Tyto doklady jsou uloženy v zasedací místnosti SVJ. Přístup revizní komisi zajistí (v sobotu 15.3 nebo v neděli 16.3. – bude upřesněno do pátku 14.3.) D.Nováková.
3. D.Nováková zjistí u p.Voborníka majitele tří malých vysavačů, které se donedávna nacházely v místnosti pro úklidové potřeby. V případě, že patřily firmě SUTA, nebyl žádný předávací protokol.
4. L.Karbanová upozornila na skutečnost, že společnost CORE PRODUCTION a.s. dosud nezaplatila dle smlouvy ze dne 7.1.2014 za umožnění natáčecích hodin v domě 1514. Z pověření výboru bude tuto společnost urgovat sama, aby splnila svůj závazek.
5. L.Karbanová dne 10.3.2014 za přítomnosti JMM a společností **Enbra a Profitherm** projednala **okolnosti reklamace za rok 2012.**
Výbor SVJ vydal stanovisko, že je nutné doučtovat náklady z reklamace a rozdělit dle stavu osob, jak to bylo v r.2012. K vyúčtování bude přiložen samostatný průvodní dopis. Vyúčtování za rok 2013 bude provedeno odděleně.
Dále je tu ještě skutečnost, že **odečet vody a topného systému nebyl umožněn ve všech bytech.** Jihoměstská dostala za úkol nahlásit tyto byty a

v případě nájemců, zajistit následné odečty. Výbor SVJ trvá na tom, že i tyto odečty budou součástí vyúčtování roku 2013.

6. L. Karbanová předložila daňové přiznání roku 2013, které vypracovala p.Hančlová –účetní JMM. Kontrolní komise k požadovaným materiálům dostane i toto daňové přiznání a celé vedení účetnictví a vyhotoví o tom zápis, který bude přílohou na dalším shromáždění vlastníků.
7. Výbor se seznámil s nabídkou p.Ulče-JM na setkání s názvem „Informace o změnách právní úpravy SVJ v souvislosti s novým občanským zákoníkem.

Příští schůze výboru: 25.3. 2014 v 18.00 hodin

Zapsala: Dagmar Nováková