Společenství vlastníků jednotek
Křejpského 1512-1513-1514
Křejpského 1514/17, 14900 Praha 4
IČ: 248 54 123

Zápis z jednání výboru SVJ č. 29-2013

Datum: 3.12.2013

Přítomni: Dalibor Čihák, Josef Brzák, Jiří Bouček, Dagmar Nováková

Omluveni: Lenka Karbanová

Úkoly z minulých jednání: splněny všechny body

Program: úkoly podtrženy

1. Proběhlo jednání s p. Krámským, obchodním ředitelem Planet A AIM, obchodní společnosti. Skříň s technologií v posledním patře 1513, která je nadměrně hlučná pro nájemníky na tomto patře, nebyla nikým kontrolována. Kontrola byla uskutečněna v průběhu schůze. Bylo slíbeno řešení, ale není domluven termín. Společnost má předat definitivní zákres vedení kolem objektu. Zástupci společnosti požadovali buď přístupové klíče nebo kontaktní osoby pro umožnění vstupu. Zvolena varianta kontaktních osob : Josef Brzák a Dalibor Čihák. AIM má v objektech naší SVJ 19 zákazníků, které informuje o svém provozu a novinkách letáky zdarma. Bylo jim přislíbena možnost informování na nástěnkách v domech v součinnosti s JMM. Obchodní ředitel byl upozorněn, že společnost AIM stále nezaplatila poplatky za nájem prostor.
2. Po nepřijetí dohody úklidovou službou SUTA, byla osobně D.Čihákem dne 29.11. 2013, předána výpověď v jejich sídle v Libni.
3. V důsledku skutečností uvedených v bodě 2, může dojít ke změně až od 1.3. 2014. Na schůzi se dostavily uchazečky o uklízení pí. Krausová a pí. Hrindová. Byly seznámeny s rozpisem prací, s poskytnutým zázemím, místem odběru vody atd. Další jednání ohledně úklidu proběhne na příští schůzi.
4. J. Brzákovi byl proplacen účet za 3 klíče pro nájemníky – 150,-Kč a J.Boučkovi účet v ceně 773,-Kč za náplně do tiskárny.
5. Byla zaplacena faktura za roční péči o zeleň ve výši 6 504,-Kč firmě Jaroslav Maleček - PORFIN
6. Dodatek č.1 k mandátní smlouvě – snížení odměny za správu JMM na 150,-Kč bez DPH. Výbor souhlasí, aby toto snížení bylo promítnuto do poplatků za byty i nebytové prostory od 1.1.2014. Toto bude následně předmětem jednání na jarním shromáždění vlastníků.

7. Byly podepsány smlouvy na pronájem nebytových prostor s pány Farajzlem, Vlachem, Pancem a Suchopárem.
8. Kontrola a údržba oken ukončena, nezastižené osoby budou znovu kontaktovány a údržba bude provedena spolu s údržbou oken na chodbách a ve sklípcích.
9. Výbor SVJ vyvěsil dne 25.10. 2013 výzvu, aby se do 30.11. 2013 přihlásil neznámý uživatel části společných prostor v 5.patře mezi vchody 1512 a 1313. Protože na výzvu nikdo nereagoval, byl tento prostor otevřen a vyklizen.

Příští schůze výboru bude 17. 12. v 18 hodin.

Zapsala: Dagmar Nováková