



OZNÁMENÍ PRO VLASTNÍKY A NÁJEMNÍKY BYTOVÝCH JEDNOTEK A NEBYTOVÝCH PROSTORŮ V BYTOVÉM OBJEKTU KŘEJPSKÉHO 1512, 1513 a 1514, PRAHA 4

Vážení vlastníci a nájemníci bytových jednotek a nebytových prostorů,

na základě usnesení shromáždění vlastníků z roku 2019 a podepsané smlouvy o dílo, z dubna 2020, provede společnost PROFITHERM CZ s.r.o., Strašnická 1397/20, Praha 10, rekonstrukci otopné soustavy v bytovém objektu Křejpského 1512, 1513 a 1514, Praha 4.

Předmětem rekonstrukce je dodávka a montáž regulačních armatur na vstupu do objektu a na patách jednotlivých stoupaček a výměna stávajících uzavíracích armatur a vypouštěcích kohoutů.

V bytech a nebytových prostorech bude provedena výměna stávajících termostatických ventilů a hlavice na přívodních větvích otopných těles, za nové armatury od výrobce OVENTROP, a současně instalace uzavíratelných spodních radiátorových šroubení na vratných větvích.

Po zahájení topné sezony 2020/2021, v závislosti na odpovídajících klimatických podmínkách, dojde k celkovému vyregulování bytového objektu na základě provedených kontrolních měření.

Rekonstrukce otopné soustavy se uskuteční na základě vypracované projektové dokumentace, podle které budou nastaveny jednotlivé armatury na patě domu, stoupačkách a termostatické ventily v bytech. Funkční a správně nastavené armatury v bytech umožní vlastníkům a nájemníkům bezproblémovou individuální regulaci tepla a zajištění optimální teplotní pohody v jednotlivých místnostech. Významným důvodem pro realizaci výše uvedených opatření je dosažení celkové úspory dodávky tepla do objektu a nižší platby všech uživatelů bytů a nebytových prostorů.

Práce v místnosti vstupu tepla do objektu a v technickém podlaží bytového objektu budou zahájeny v pondělí 22.6.2020 a budou ukončeny nejpozději 7.7.2020. Realizace díla bude probíhat v době od 8.00 hodin do 17.00 hodin.

V případě, že jsou stávající uzávěry stoupaček, umístěny ve sklepních kójiích, je nutné tyto kóje vyklidit, na těchto místech budou probíhat svářečí práce a hrozí nebezpečí požáru !!!

Práce v bytech, během kterých dojde k výměně radiátorových armatur, budou zahájeny 21.9.2020 a budou ukončeny do 12.10.2020 v souladu s časovým harmonogramem, který obdržíte do svých schránek 10 dní před zahájením prací. Práce budou realizovány po jednotlivých stoupačkách v době od 8:00 hodin do 17:00 hodin.

Žádáme všechny vlastníky a uživatele bytových jednotek, včetně nebytových prostorů o bezproblémový přístup k otopným tělesům, tj. cca. 1 m před tělesem.

V souvislosti s aktuálním výskytem onemocnění COVID 19 budou všichni pracovníci, kteří se budou od pondělí 22.6.2020 pohybovat na stavbě, vybaveni nezbytnými ochrannými prostředky (rouškami) a desinfekčními prostředky osobní ochrany. Současně budou dodržována další pravidla doporučená hygieniky při komunikaci s dalšími osobami, se kterými přijdou do kontaktu v rámci realizace díla. Všichni pracovníci na stavbě podepíší čestné prohlášení o tom, že nejsou v karanténě, že se v posledních 14 dnech nesetkali s osobou s nařízenou karanténou, že nemají teplotu nad 37°C, nemají kašel a dušnost a nepocítují zvýšenou únavu a bolest svalů.

Za realizaci díla a dodržování výše uvedených opatření zodpovídá na stavbě pan Libor Nohejl – tel. 608 633 004. Organizačně odpovídá za hladký průběh akce společnosti PROFITHERM CZ s.r.o., pan Jaroslav Šebesta – vedoucí obchodního oddělení – tel. 733 182 289.