

Zápis

ze zasedání shromáždění Společenství vlastníků jednotek Křejského 1512-1513-1514

Zasedání se konalo dne 12. 6. 2024 od 18:00 hod v jídelně společnosti Jihoměstská sociální, a.s. na adrese Křejského 1502/8, Praha 4.

Zápis podle jednotlivých bodů programu shromáždění:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti

Před samotným zahájením shromáždění informoval zástupce firmy Profitherm o plánované výměně vodoměrů v souladu se zákonem po 5 letech. Výměna bude probíhat ve dvou termínech, majitelé jednotek budou předem o termínu informováni. Změna bude po dohodě možná. Nově osazené vodoměry umožní odečet na dálku, budou dalším krokem k vytvoření online systému pro celý dům v roce 2026. Systém bude zpoplatněn, na jednu bytovou jednotku se bude jednat o měsíční částku 20,- až 55,- Kč.

Shromáždění zahájil předseda výboru SVJ p. Dalibor Čihák a konstatoval, že vzhledem k účasti 54,8% z celkového počtu vlastníků jednotek **je shromáždění usnášeníschopné.**

2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zapisovatelkou byla zvolena PhDr. Eva Brabcová, ověřovatelkou Ing. Dana Dvořáková.

Potřebné kvórum >50% přítomných

Pro 100% Proti 0 Zdrželo se 0

Schváleno: ANO

3. Schválení programu shromáždění:

Shromáždění souhlasilo bez připomínek s navrženým programem jednání. Program viz Příloha č. 1.

Potřebné kvórum >50% přítomných

Pro 100% Proti 0% Zdrželo se 0%

Schváleno: ANO

4. Zpráva o činnosti výboru

Zprávu přednesl místopředseda SVJ Ing. Jiří Bouček. Text zprávy viz Příloha 2. Shromáždění schválilo zprávu o činnosti výboru v předloženém znění.

Potřebné kvórum >50% přítomných

Pro 100% Proti 0% Zdrželo se 0%

Schváleno: ANO

5. Zpráva kontrolní komise

Zprávu přednesla předsedkyně kontrolní komise pí Hana Kubátová. Text zprávy viz Příloha č.3.

Shromáždění vzalo na vědomí zprávu kontrolní komise v předloženém znění.

6. Vypořádání nákladů na tzv. vlastní správní činnost

Zprávu přednesl p.Rostislav Korbel, představitel správní firmy. Přehledná zpráva viz Příloha č. 4.

Shromáždění schválilo vypořádání rozdílu mezi zálohami a náklady na tzv. vlastní správní činnost za rok 2023 ve výši 573.099,95 Kč z tzv. fondu oprav.

Potřebné kvórum >50% přítomných

Pro 100% Proti 0% Zdrželo se 0%

Schváleno: ANO

7. Schválení zprávy o hospodaření společenství a účetní uzávěrky za rok 2022

Zprávu přednesl p. Rostislav Korbel, představitel správní firmy. Podrobně viz Příloha č. 5. Shromáždění schvaluje zprávu o hospodaření a účetní závěrku SVJ v předloženém znění.

Potřebné kvórum >50% přítomných

Pro 100 % Proti 0% Zdrželo se 0%

Schváleno: ANO

8. Schválení odměny kontrolní komisi

Návrh přednesl předseda SVJ p.Dalibor Čihák . Shromáždění schvaluje odměnu pro kontrolní komisi ve výši 18.000,- Kč pro rok 2024, kterou rozdělí předsedkyně kontrolní komise.

Potřebné kvórum >50% přítomných

Pro 100% Proti 0% Zdrželo se 0%

Schváleno: ANO

9. Shromáždění určuje v souladu s vyhláškou č. 269/2015 sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům v platném a účinném znění, poměr základní a spotřební složky nákladů na vytápění ve výši **50% základní složka : 50% spotřební složka**, s účinností od zúčtovacího období roku 2024.

Potřebné kvórum >50% přítomných

Pro 100% Proti 0% Zdrželo se 0%

Schváleno: ANO

10. Diskuse

- p.Čihák informoval o vyhodnocení ankety o specifikaci plánovaných investic pro budoucnost, bohužel se vrátila jen menší část anketních dotazníků s návrhy (něco málo přes 40%). Názory se různily. V rámci diskuse na shromáždění projevili účastníci zájem hlavně o venkovní rolety na jižní stranu domu. Výbor se touto možnou investicí bude zabývat a návrh předloží příštímu shromáždění. Dále se bude zabývat i možnostmi umístění solárních panelů na střechu domu.
- pí Kreibichová – dotaz ohledně financování venkovních rolet
- p.Bušta – okna v bytě nedoléhají, profukují
- pí Sobková – únik plynu v bytě, řeší p.Voborník
- pí Hrdličková – nedovírají se dveře v domě 1512 ve směru od popelnic
- pí Pokorná – v jejím bytě dostatečně netopí topení (vytopí maximálně na 18 stupňů), bude řešit p.Voborník
- p.Čihák – uzávěry topení a vodoměrů je třeba pootočít alespoň jednou za 3 měsíce, aby nezatuhly
- pí Chalupová – v některých bytech toto není možné, k uzávěrům vodoměrů není přístup

11. Závěr

p.Čihák poděkoval přítomným za účast a shromáždění ukončil.

Přílohy k zápisu:

Příloha č. 1 Program shromáždění

Příloha č. 2 Zpráva o činnosti výboru

Příloha č. 3 Zpráva kontrolní komise

Příloha č. 4 Zpráva o vypořádání nákladů na tzv. správní činnost

Příloha č. 5 Zpráva o hospodaření společenství a účetní závěrky za rok 2022

Zapsala: Eva Brabcová

Ověřila: Dana Dvořáková

- p.Čihák informoval o vyhodnocení ankety o specifikaci plánovaných investic pro budoucnost, bohužel se vrátila jen menší část anketních dotazníků s návrhy (něco málo přes 40%). Názory se různily. V rámci diskuse na shromáždění projeví účastníci zájem hlavně o venkovní rolety na jižní stranu domu. Výbor se touto možnou investicí bude zabývat a návrh předloží příštímu shromáždění. Dále se bude zabývat i možnostmi umístění solárních panelů na střechu domu.
- p. Krejčíková – dotaz ohledně financování venkovních rolet
- p. Bušta – okna v bytě nedoléhají, profukují
- p. Sobková – únik plynu v bytě, řeší p. Voborník
- p. Hrdličková – nedovírají se dveře v domě 1512 ve směru od popelnice
- p. Pokorná – v jejím bytě dostatečně netopí topení (vytopí maximálně na 18 stupňů), bude řešit p. Voborník
- p. Čihák – uzávěry topení a vodoměrů je třeba pootočit alespoň jednou za 3 měsíce, aby nezatuhly
- p. Chalupová – v některých bytech toto není možné, k uzávěrům vodoměrů není přístup

11. Závěr

p.Čihák poděkoval přítomným za účast a shromáždění ukončil.

Přílohy k zápisu:

Příloha č. 1 Program shromáždění

Příloha č. 2 Zpráva o činnosti výboru

Příloha č. 3 Zpráva kontrolní komise

Příloha č. 4 Zpráva o vypořádání nákladů na tzv. správní činnost

Příloha č. 5 Zpráva o hospodaření společenství a účetní závěrky za rok 2022

Zapsala: Eva Brabcová



Ověřila: Dana Dvořáková

